

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	632.000	632.000	721.058	657.658	608.948	552.076	767.404	773.391
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	1.343.028	1.013.000	1.529.485	1.105.514	1.361.841	997.172	1.575.093	1.192.455
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.274.028	944.000	1.458.019	1.034.274	1.292.704	929.144	1.502.992	1.118.176
davon sonstige Deckungswerte	69.000	69.000	71.466	71.240	69.137	68.028	72.100	74.280
Überdeckung in %	112,50%	60,28%	112,12%	68,10%	123,64%	80,62%	105,25%	54,19%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			9,91%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
bis einschließlich 6 Monate	187.013	-	0	-	187.013	-
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	65.715	-	5.000	-	60.715	-
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	27.209	-	20.000	-	7.209	-
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	43.177	-	0	-	43.177	-
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	64.234	61.839	40.000	20.000	24.234	41.839
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	78.570	57.375	55.000	40.000	23.570	17.375
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	79.356	62.314	85.000	55.000	-5.644	7.314
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	646.840	496.925	231.000	311.000	415.840	185.925
über 10 Jahre	150.916	73.261	196.000	201.000	-45.084	-127.739

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	-
2. Halbsatz (2,00%)					0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	-

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	
	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13	30.12.14	30.12.13
Europäische Investitionsbank (EIB)	0	-	0	-	0	-
Deutschland	0	-	0	-	0	-
Summe	0	-	0	-	0	-

	30.12.14	30.12.13
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	91,30%	-
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	92,46%	-
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,04	-
Durchschnittlicher, anhand des Beleihungswerts gewichteter Beleihungsauslauf	52,44%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.12.14	30.12.13	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	570.070	391.739	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	301.521	-	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	347.881	-	
mehr als 10 Mio.€	54.556	-	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	797.699	588.165	
gewerblich	476.329	355.836	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	137.454	87.899	10,79%
Ein- und Zweifamilienhäuser	247.970	149.554	19,46%
Mehrfamilienhäuser	368.788	285.295	28,95%
Bürogebäude	158.527	139.063	12,44%
Handelsgebäude	22.930	15.672	1,80%
Industriegebäude	249.064	206.864	19,55%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	89.295	59.654	7,01%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	-	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige gattungsklassische Deckungswerte (Angaben in Tsd. Euro)

	30.12.14	30.12.13
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	-

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG
Liquiditätssicherung:	- nach § 4 Abs. 1a PfandBG