

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)**

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	637.000	632.000	714.133	721.058	613.234	608.948	760.495	767.404
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	1.523.924	1.343.028	1.705.969	1.529.485	1.523.414	1.361.841	1.758.672	1.575.093
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.464.924	1.274.028	1.646.538	1.458.019	1.464.420	1.292.704	1.699.121	1.502.992
davon sonstige Deckungswerte	59.000	69.000	59.431	71.466	58.994	69.137	59.551	72.100
Überdeckung in %	139,23%	112,50%	138,89%	112,12%	148,42%	123,64%	131,25%	105,25%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			8,32%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

**II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
bis einschließlich 6 Monate	164.594	187.013	20.000	0	144.594	187.013
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	64.216	65.715	0	5.000	64.216	60.715
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	40.804	27.209	0	20.000	40.804	7.209
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	32.966	43.177	40.000	0	-7.034	43.177
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	91.377	64.234	55.000	40.000	36.377	24.234
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	102.443	78.570	85.000	55.000	17.443	23.570
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	117.778	79.356	75.000	85.000	42.778	-5.644
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	749.174	646.840	166.000	231.000	583.174	415.840
über 10 Jahre	160.572	150.916	196.000	196.000	-35.428	-45.084

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

**III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
Deutschland	0	0	0	0	59.000	0
Europäische Investitionsbank (EIB)	0	0	0	0	0	0
Summe	0	0	0	0	59.000	0

	30.12.15	30.12.14
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	91,37%	91,30%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	93,81%	92,46%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,44	5,04
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	56,28%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse** (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.12.15	30.12.14	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	719.953	570.070	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	354.526	301.521	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	350.401	347.881	
mehr als 10 Mio.€	40.044	54.556	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	1.023.884	797.699	
gewerblich	441.041	476.329	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	180.824	137.454	12,34%
Ein- und Zweifamilienhäuser	313.896	247.970	21,43%
Mehrfamilienhäuser	504.268	368.788	34,42%
Bürogebäude	168.138	158.527	11,48%
Handelsgebäude	61.171	22.930	4,18%
Industriegebäude	121.093	249.064	8,27%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	115.535	89.295	7,89%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

**V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen** (Angaben in Tsd. Euro)

	30.12.15	30.12.14
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

**Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen**

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG