

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	632.000	632.000	733.687	674.166	620.317	566.717	763.322	776.507
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	1.406.502	1.125.408	1.602.149	1.240.720	1.431.586	1.119.088	1.633.358	1.322.059
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.337.502	1.056.408	1.530.487	1.169.918	1.361.885	1.050.273	1.561.262	1.249.512
davon sonstige Deckungswerte	69.000	69.000	71.662	70.802	69.700	68.816	72.096	72.547
Überdeckung in %	122,55%	78,07%	118,37%	84,04%	130,78%	97,47%	113,98%	70,26%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			9,77%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
bis einschließlich 6 Monate	184.952	-	0	-	184.952	-
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	61.143	-	25.000	-	36.143	-
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	44.803	-	0	-	44.803	-
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	58.589	-	0	-	58.589	-
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	71.929	83.654	40.000	0	31.929	83.654
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	90.747	55.191	55.000	40.000	35.747	15.191
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	86.699	81.920	85.000	55.000	1.699	26.920
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	657.681	534.508	231.000	311.000	426.681	223.508
über 10 Jahre	149.959	90.972	196.000	201.000	-46.041	-110.028

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	-	0,00%	-	0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	-
2. Halbsatz (2,00%)					0	-
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	-

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	
	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14	31.03.15	31.03.14
Europäische Investitionsbank (EIB)	0	-	0	-	0	-
Deutschland	0	-	0	-	0	-
Summe	0	-	0	-	0	-

	31.03.15	31.03.14
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	91,30%	-
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	93,42%	-
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,21	-
Durchschnittlicher, anhand des Beleihungswerts gewichteter Beleihungsauslauf	52,22%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	31.03.15	31.03.14	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	621.037	431.709	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	322.735	-	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	339.174	-	
mehr als 10 Mio.€	54.556	-	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	884.575	627.098	
gewerblich	452.928	429.310	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	152.306	98.483	11,39%
Ein- und Zweifamilienhäuser	267.995	166.848	20,04%
Mehrfamilienhäuser	414.112	326.875	30,96%
Bürogebäude	158.022	142.507	11,81%
Handelsgebäude	40.023	13.087	2,99%
Industriegebäude	207.763	207.470	15,53%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	97.281	101.138	7,27%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige gattungsklassische Deckungswerte (Angaben in Tsd. Euro)

	31.03.15	31.03.14
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	-

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG
Liquiditätssicherung:	- nach § 4 Abs. 1a PfandBG