

Objektmerkmale	
Lage/Anschrift	Dohrer Str. 183, 41238 Mönchengladbach
Baujahr	Ursprungsbaujahr ca. 1932 (Zeiträume der erfolgten Modernisierungen nicht bekannt)
Wohnfläche	95,83 qm zzgl. Dachgeschoss ca. 25,78 qm(nicht eindeutig zu Wohnzwecken genehmigt)
Heizung	Gas Zentralheizung im OG, Bad
Fenster	Kunststoff isolierverglast teilw. Aluminium einfachverglast, Dachflächenfenster Holz isolierverglast
Anzahl der Zimmer	6 Zimmer (einschl. Dachgeschoss)
Nutzung	derzeit leerstehend
Grundstücksgröße	632 qm – teilweise Gartenland
Einheiten	1
Etagen	2
	<i>Nicht unterkellertes Reihenendhaus mit rückwärtigem Flügelanbau, Schuppenanbau und Garage in einem sanierungs-/modernisierungsbedürftigen Zustand aus dem Ursprungsjahr ca. 1932. In welchen Jahren Modernisierungsmaßnahmen erfolgt sind, ist nicht bekannt. Die Garage stammt aus dem Jahre 1959 und die Zufahrt wurde nicht durch eine Baulast gesichert. Die Grundrisse im Erd- und Obergeschoss weisen gefangene Räume auf und sind aus heutiger Sicht nicht mehr zeitgemäß.</i>
Verkehrswert laut Gerichtsgutachten	
Betrag	198.000,00 €
Zwangsversteigerungstermin	
Amtsgericht	Mönchengladbach-Rheydt
Anschrift des Gerichts	Brucknerallee 115, 41236 Mönchengladbach
Versteigerungstermin	01.06.2022
Uhrzeit	9.00 Uhr
Raum	Saal 202
Aktenzeichen	503 K 019/21

Ansprechpartner: Frau Morche, Telefon: (02 11) 8 78- 1786, Telefax: (02 11) 8 78- 991786 und E-Mail: claudia.morche@sskduesseldorf.de

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Der angegebene Stand bezieht sich auf den Bewertungsstichtag im gerichtlichen Verkehrswertgutachten.

Diese Informationen sind ein Service der Stadtparkasse Düsseldorf und ersetzen keine persönliche Beratung durch uns.